



Übersicht über die Bodenrichtwerte
Stand 31.12.2018

**Hinweis: die aktuellen gültigen Bodenrichtwerte sind unter
www.gutachterausschuesse-bw.de abrufbar**

Nr. Richtwertzone	Art der baul. Nutz. *	Bodenrichtwerte (€/qm) Baureifes Land mit Erschließung (ebf) ohne Erschließung (ebp)	Richtwert- grundstück Bauweise GfZ
1 Oberer Ortsteil I	WR WA	250,-- € ebf 210,-- € ebp	offen 0,4
2 Oberer Ortsteil II	WR WA	240,-- € ebf 200,-- € ebp	offen 0,6
3 Bergstraße	WR WA	170,-- € ebf 130,-- € ebp	offen 0,35
4 Silbergasse	WR WA	150,-- € ebf 110,-- € ebp	offen 0,5
5 Schriesheimer Hof	WA	130,-- € ebf 90,-- € ebp	offen 0,5
6 Johann-Wilhelm- Straße u.a.	WR WA MI	130,-- € ebf 90,-- € ebp	offen geschlossen 0,5
7 Kohlhofweg u.a.	WR WA	150,-- € ebf 110,-- € ebp	offen 0,5
8 Mitteldorfer Güter	WA	120,-- € ebf 80,-- € ebp	offen 0,6
9 Richard-Wagner- Straße u.a.	WR WA	120,-- € ebf 80,-- € ebp	offen 0,6
10 Schloßstraße u.a.	WA	170,-- € ebf 130,-- € ebp	offen 0,6
11 Unterdorf	WA	120,-- € ebf 80,-- € ebp	offen 0,6
12 Am Riesenberg u.a.	WA	150,-- € ebf 110,-- € ebp	offen 0,6
13 Neue Mühle	WA	90,-- € ebf 50,-- € ebp	offen 0,6

Bodenrichtwerte stellen durchschnittliche Lagewerte dar. Der Wert eines einzelnen Grundstücks kann je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, bauliche Ausnutzbarkeit, Erschließungszustand etc.) nach oben oder nach unten abweichen. Der Grundstückswert ist im Bedarfsfalle durch ein Wertgutachten zu ermitteln.

Die Zusammenfassung der Bodenrichtwerte ist nicht zu Zwecken einer sachverständigen Wertermittlung geeignet.

- *
WA: Allgemeines Wohngebiet
WR: Reines Wohngebiet
WI: Wohnbauflächen (Individueller Wohnbau)
WG: Wohnbauflächen (Geschloßwohnungen)
M: Gemischte Bauflächen
G: Gewerbliche Bauflächen
S: Sonderbauflächen

Richtwertzonen

Richtwertzone 1 Oberer Ortsteil I

Beinhaltet: Höhenweg, Forstweg, Köhlerwaldweg, Panoramaweg, Pfarrwaldblick, Angelhofweg (47 – 65 und 52 - 76), Röschbergweg, Am Hirschwald, Am Centwald, Bussardweg, Sperberweg, Eulenweg

Richtwertzone 2 Oberer Ortsteil II

Beinhaltet: Alte Römerstraße (ab Einmündung Angelhofweg), Angelhofweg (1 – 45 und 2 – 50 a), Erlbrunnenweg, Rainweg,

Richtwertzone 3 Bergstraße

Beinhaltet: Bergstraße, Rosenweg

Richtwertzone 4 Silbergasse

Beinhaltet: Bergschlög, Fliederweg, José-Rizal-Straße, Pottaschenloch Silbergasse

Richtwertzone 5 Schriesheimer Hof

Beinhaltet: Altenbacher Straße, Schriesheimer Straße, Heidelberger Straße

Richtwertzone 6 Johann-Wilhelm-Straße u.a.

Beinhaltet: Johann-Wilhelm-Straße (ab Autohalle aufwärts) Schulstraße, Am Hinterberg, Hirtenbrunnenweg, Kirchstraße

Richtwertzone 7 Kohlhofweg u.a.

Beinhaltet: Alte Römerstraße (bis Einmündung Angelhofweg), Kleiner Kohlhofweg, Kohlhofweg,

Richtwertzone 8 Mitteldorfer Güter

Beinhaltet: Birkenweg; Eichenweg, Im Grund, Lärchenweg, Mitteldorf

Richtwertzone 9 Richard-Wagner-Straße u.a.

Beinhaltet: Richard-Wagner-Straße, Am Buchenhain, Kleiner Schloßweg, Waldhornstraße

Richtwertzone 10 Schloßstraße u.a.

Beinhaltet: Schloßstraße, Riesenbergweg

Richtwertzone 11 Unterdorf

Beinhaltet: Unterer Langerain, Oberer Langerain, Johann-Wilhelm-Straße (ab Autohalle bis Ortsteil Neue Mühle)

Richtwertzone 12 Am Riesenberg u.a.

Beinhaltet: Am Riesenberg, Am Wiesenbrunnen, Tannenweg

Richtwertzone 13 Neue Mühle

Beinhaltet: Johann-Wilhelm-Straße (ab Ortseingang Neue Mühle bis Ortsausgang), Belschbachtal