



Gemeinde Wilhelmsfeld

Bebauungsplan "Laiersberg I"

1. Änderung

27.06.2006

Maßstab = 1:500

STERNEMANN
UND GLUP
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLANER
ZWINGERGASSE 10 74889 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO@STERNEMANN-GLUP.DE



Rechtliche Grundlage für diese Bebauungsplanänderung ist das Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.06.2005 (BGBl. S. 1818) mit Wirkung vom 01.07.2005; die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. 1991 I. S. 132), zuletzt geändert am 22.04.1993 (BGBl. I. S. 466); der Planzeichenverordnung (PlanzV) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I. S. 58). Die Aufstellung erfolgt in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden- Württemberg (Gem. O.) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24.07.2000 (Gbl.S. 582, S. 698) zuletzt geändert durch Gesetz vom 14.02.2006 (GBl. S. 20) mit Wirkung vom 18.02.2006.

A. Verfahren

I. Der Gemeinderat hat gemäß § 2 (1) BauGB am 28.06.2006 die Änderung des Bebauungsplanes für eine Teilfläche beschlossen und den Entwurf gebilligt. Die öffentliche Bekanntmachung erfolgte am 14.07.2006 im Amtsblatt der Gemeinde Nr. 28 / 2006.

II. Der Änderungs-Entwurf hat nach ortsüblicher Bekanntmachung gemäß § 3 (2) BauGB am 14.07.2006 in der Zeit vom 24.07.2006 bis 24.08.2006 öffentlich ausgelegen. Parallel hierzu erfolgte die Anhörung der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange.

III. Die Bebauungsplan-Änderung, deren Inhalt und Schriftliche Festsetzungen mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmen, ist unter Beachtung des vorstehenden Verfahrens vom Gemeinderat gemäß § 10 BauGB am 26.09.2006 als Satzung beschlossen worden.

Es wird bestätigt, daß der Inhalt des Planes mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt.

Er ist unter Beachtung der Verfahrensvorschriften zustande gekommen und wird hiermit ausgefertigt.

Wilhelmsfeld den, 26.09.2006

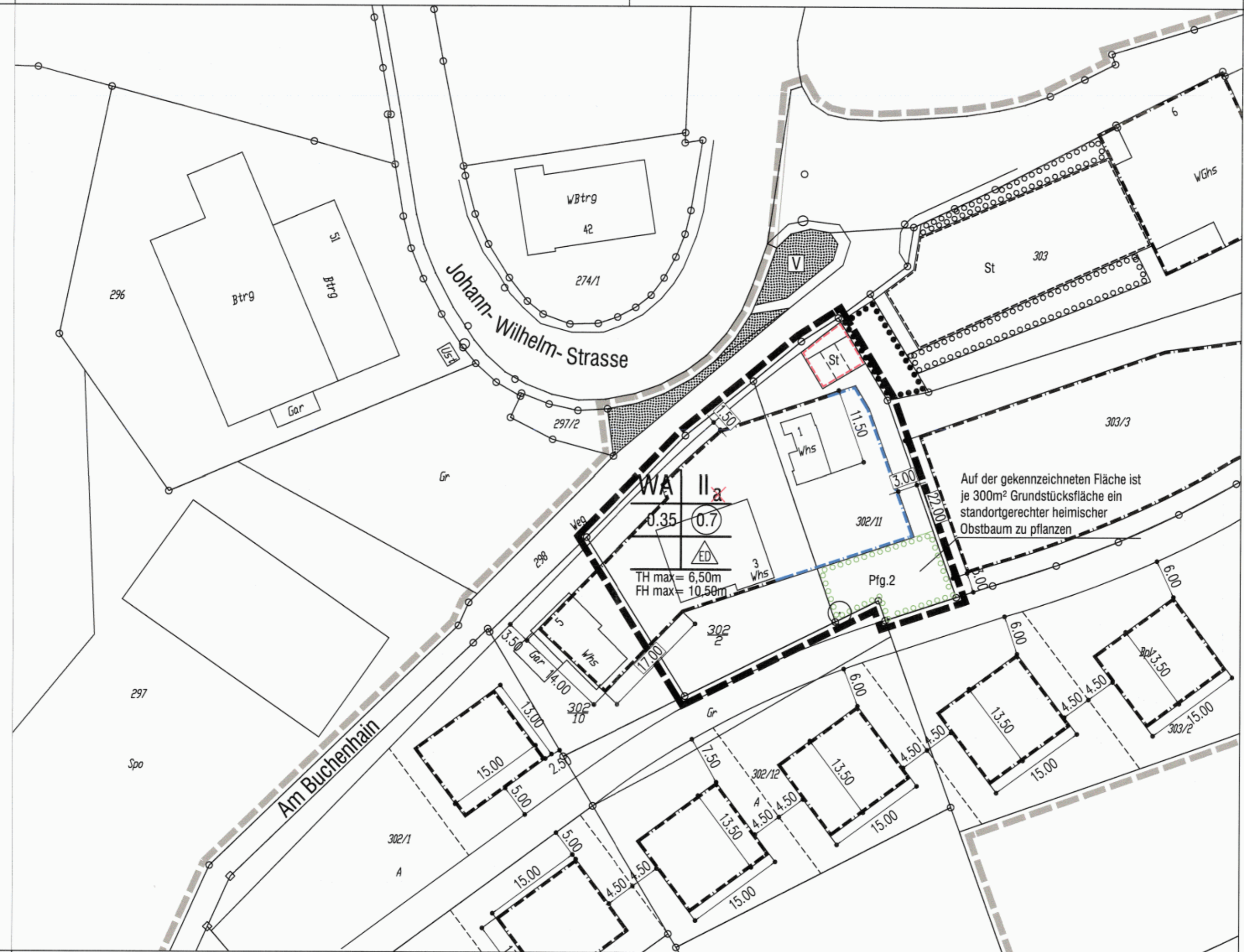
Zellner, Bürgermeister



Die Bebauungsplan-Teiländerung ist gemäß § 10 (3) BauGB mit der ursprünglichen Bekanntmachung am 06.10.2006 in Kraft getreten.

Wilhelmsfeld
- 6. Okt. 2006

Zellner
Bürgermeister



Legende

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 1.1. Wohnbauflächen (§ 1 (1) 1. BauNVO)
- 1.1.1. WA Allgemeine Wohngebiete (§ 4 BauNVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 (1) 1. BauGB)

- 2.1. z.B. 0.35 Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
- 2.2. z.B. 0.7 Geschossflächenzahl (§ 20 BauNVO)
- 2.3. II Zahl der Vollgeschosse als Mindest- und Höchstgrenze
- 2.4. Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt (§ 16 (2) 4. BauNVO, § 18 BauNVO)
- 2.4.1 TH max= maximal zulässige Traufhöhe
- 2.4.2 FH max= maximal zulässige Firsthöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§ 9 (1) 2. BauGB)

- 3.1. ED Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- 3.2. - - - - - Baugrenze des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Laiersberg I" (§ 23 (3) BauNVO)
- 3.3. - - - - - Baugrenze des Bebauungsplanes "Laiersberg I", 1. Änderung (§ 23 (3) BauNVO)

5. Verkehrsfläche (§ 9 (1) 11. BauGB)

- 5.1. - - - - - Straßenverkehrsfläche
- 5.2. V Verkehrsgrün

6. Pflanzbindung (§ 9 (1) 25. BauGB)

- 6.2. • Erhalt von Einzelbäumen
- 6.3. [Symbol] Pflanzgebot für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen
- 6.4. [Symbol] Pflanzbindung für Bäume, Sträucher und sonstige Bepflanzungen

7. Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§ 9 (1) 22. BauGB)

- 7.1. St Stellplätze

8. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 (7) BauGB)

- 8.1. [Symbol] Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes "Laiersberg I"
- 8.2. [Symbol] Geltungsbereich des Bebauungsplanes "Laiersberg I", 1. Änderung