

Satzung

über Örtliche Bauvorschriften

zum Bebauungsplan „Höhenweg – Erlbrunner Höhe“, 12. Änderung

Aufgrund des § 74 Abs. 1 der Landesbauordnung (LBO) vom 05.03.2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416), zuletzt geändert durch Gesetz vom 11.11.2014 (GBl. S. 501) und § 4 der Gemeindeordnung (GemO) für Baden-Württemberg in der Fassung vom 24.07.2000 (GBl. S. 582, ber. S. 698), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 17.12.2015 (GBl. 2016, S. 1), hat der Gemeinderat der Gemeinde Wilhelmsfeld am 20.12.2016 folgende Satzung über „Örtliche Bauvorschriften“ zum Bebauungsplan „Höhenweg – Erlbrunner Höhe“, 12. Änderung, beschlossen :

§ 1

Räumlicher Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung ist dem als Anlage beigefügten Übersichtsplan vom 20.09.2016 zu entnehmen.

§ 2

Örtliche Bauvorschriften

Zulässig sind Satteldächer mit einer Dachneigung zwischen 15° und 42° (*bisherige Festsetzung : Satteldächer, Dachneigung 22° bis 30°*).

Ansonsten behalten für den räumlichen Geltungsbereich der Satzung die bisher schon rechtskräftigen „Örtliche Bauvorschriften“ uneingeschränkt ihre Gültigkeit.

§ 3

Bestandteile

Der Lageplan vom 20.09.2016 mit seiner Abgrenzung ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 4

Ordnungswidrigkeiten

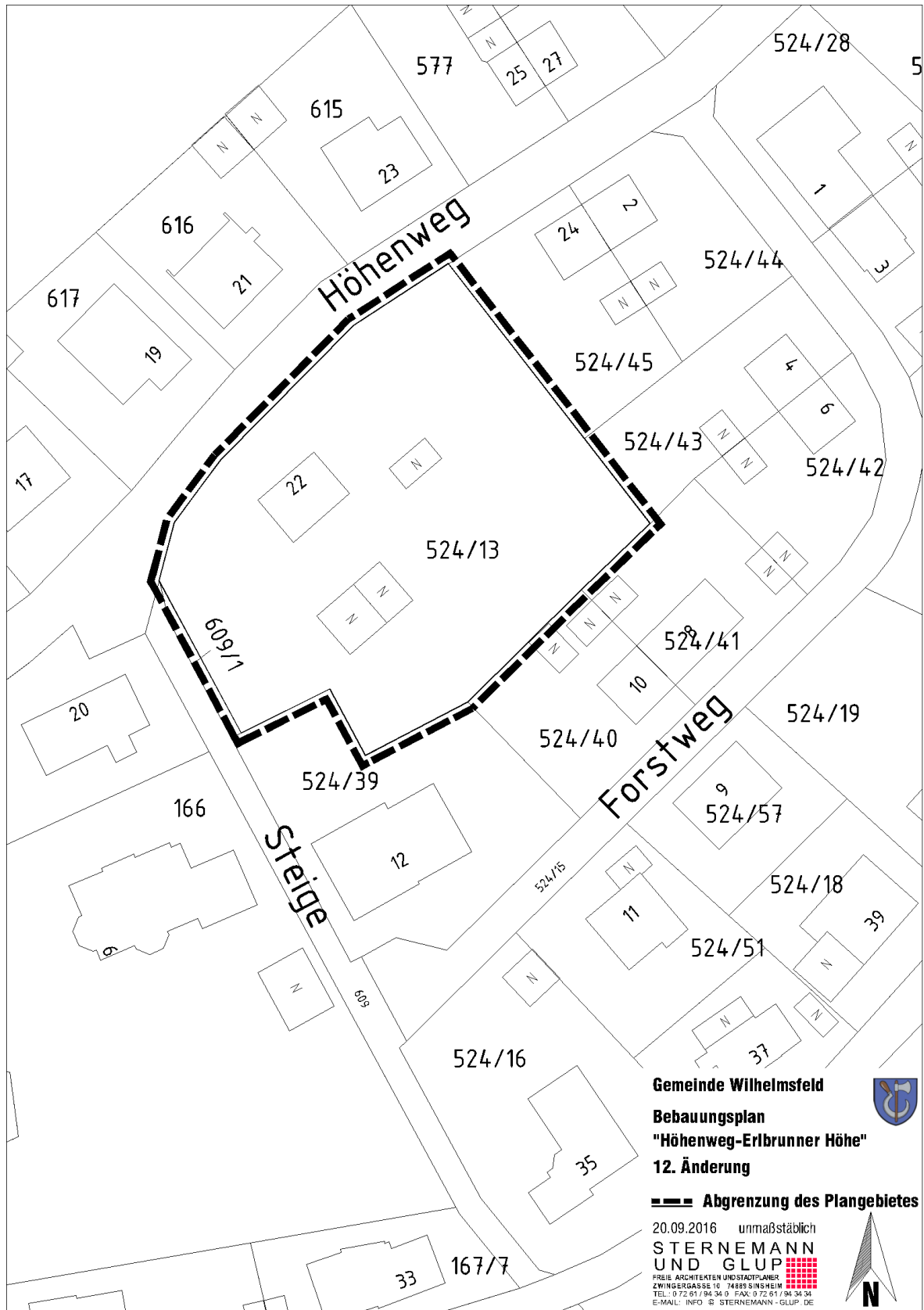
Ordnungswidrig im Sinne des § 75 LBO handelt, wer den Örtlichen Bauvorschriften nach § 2 dieser Satzung zuwiderhandelt.

§ 5

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 74 Abs. 6 LBO).

Anlage



Gemeinde Wilhelmfeld
Bebauungsplan
"Höhenweg-Erlbrunner Höhe"
12. Änderung



--- Abgrenzung des Plangebietes

20.09.2016 unmaßstäblich
STERNE MANN
UND GLUP
FREIE ARCHITECTEN UND STADTPLÄNER
ZWINGERGASSE 10 74885 SINSHEIM
TEL.: 0 72 61 / 94 34 0 FAX: 0 72 61 / 94 34 34
E-MAIL: INFO @ STERNEMANN - GLUP .DE

