



2. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) BauGB und § 16 BauNVO
 - 2.1 Geschoßflächenzahl (GFZ)
 - 2.2 Grundflächenzahl (GRZ)
 - 2.3 Zahl der Vollgeschosse (Z)
Vollgeschoß im Dachgeschoß
oder Untergeschoß eingesch.
 - 2.4 Nutzungsschablone

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) 2 BauGB, § 22 u. 23 BauNVO
 - 3.1 offene Bauweise
 - 3.2 Baugrenze
 - 3.3 maximal zulässige Firsthöhe
über der im Mittel gemessene
vorhandenen Geländeoberfläche

4. Verkehrsflächen
§ 9 (1) 11 BauGB
 - 4.1 Straßenverkehrsflächen
besonderer Zweckbestimmung

Verkehrsberuhigter Bereich
 - 4.2 Straßenbegrenzungslinie

5. Sonstige Planzeichen
 - 5.1 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
§ 9 (7) BauGB
 - 5.2 geplante Grundstücksgrenze
(nicht verbindlich)