

Genehmigt:
 gem. §: *118 BauB 111 230*
 Heidelberg, den **18. März 1983**
 Rhein-Neckar-Kreis
 Landratsamt
 - Kreisbauamt -



[Signature]

Zeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung
(§ 1 Abs. 1 bis 3 der BauNVO v. 15.9.1977 Bundesgesetzblatt I S. 1757)

1.1. Reine Wohngebiete
§ 3 BauNVO



2. Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 des Bundesbaugesetzes - BBauG - sowie §§ 15 und 17 BauNVO)

- 2.1. Zahl der Vollgeschosse (Z) als Höchstgrenze z.B.
- 2.2. zusätzlich lanrechenbares Untergeschoß z.B.
- 2.3. Grundflächenzahl z.B.
- 2.4. Geschosflächenzahl z.B.

Legende der Nutzungsachse

Wohnfläche	Wohnfläche
Wohnfläche	Wohnfläche
Wohnfläche	Wohnfläche
Wohnfläche	Wohnfläche

SD = Satteldach
PD = Pultdach

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BBauG und §§ 22 und 23 BauNVO)

3.1. Offene Bauweise

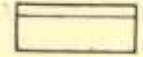


3.3. Baugrenze

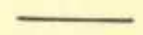


4. Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BBauG)

4.1. Straßenverkehrsflächen

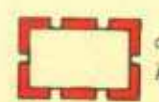
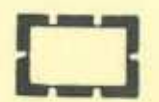


4.2. Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen



5. Sonstige Darstellungen und Festsetzungen

5.1. Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
(§ 9 Abs. 7 BBauG)

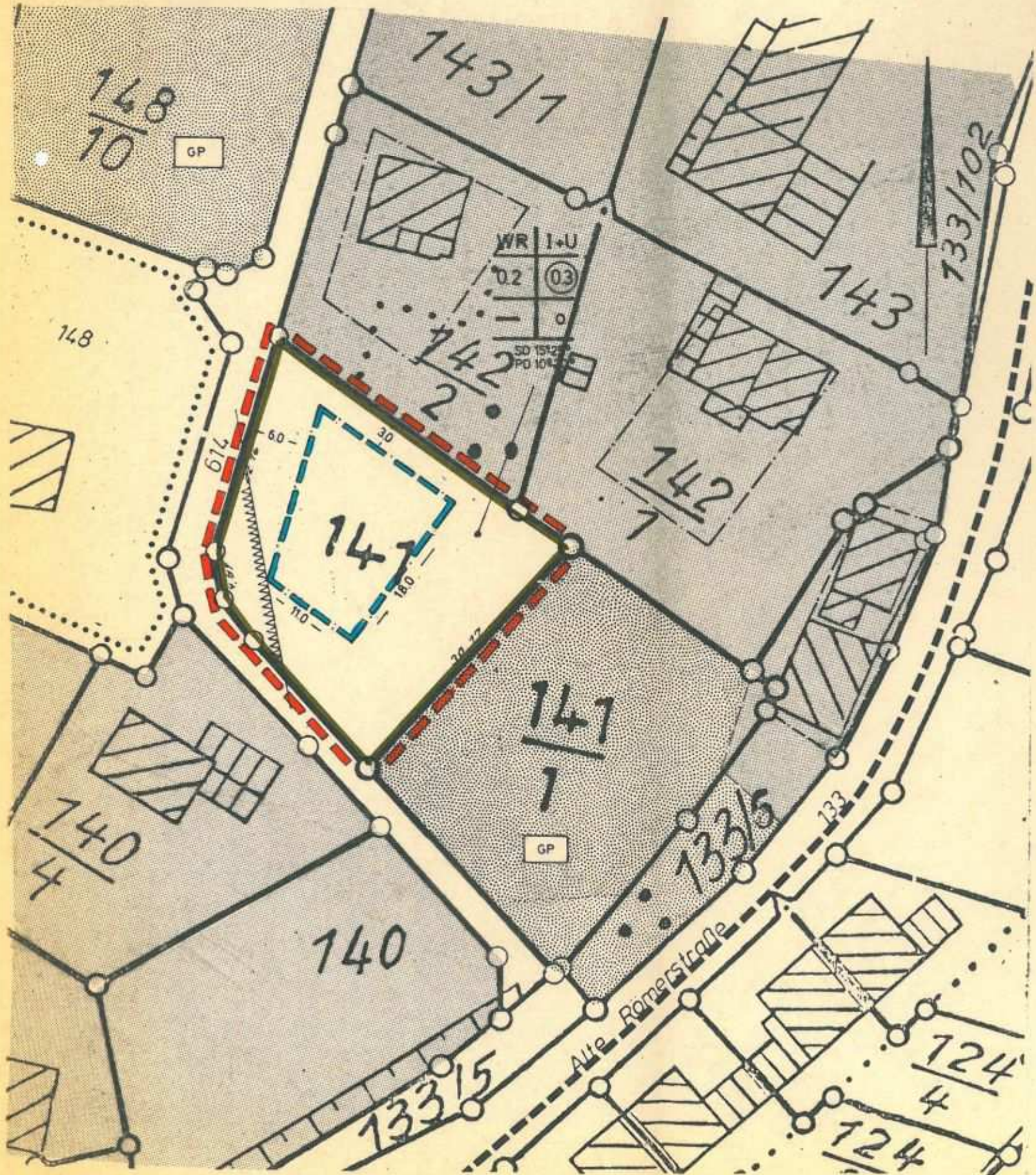
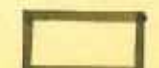


der Beb. Plan Änderung

6. Grünflächen:

bestehende priv. Grünfläche

wegfallende priv. Grünfläche



INGENIEURBÜRO
 für Vermessung
 und Bauleitplanung
GERHARD WEESE
 IM SCHILLING 4, 06224/73380
 6906 LEIMEN/HEIDELBERG