



Übersicht über die Bodenrichtwerte
Stand 31.12.2010

Nr. Richtwertzone	Art der baul. Nutz. *	Bodenrichtwerte (€/qm) Baureifes Land mit Erschließung (ebf) ohne Erschließung (ebp)	Richtwert- grundstück Bauweise GfZ
1 Oberer Ortsteil I	WR WA	230,-- € ebf 190,-- € ebp	offen 0,4
2 Oberer Ortsteil II	WR WA	200,-- € ebf 160,-- € ebp	offen 0,6
3 Bergstraße	WR WA	160,-- € ebf 120,-- € ebp	offen 0,35
4 Silbergasse	WR WA	140,-- € ebf 100,-- € ebp	offen 0,5
5 Schriesheimer Hof	WA	115,-- € ebf 75,-- € ebp	offen 0,5
6 Johann-Wilhelm-Straße u.a.	WR WA MI	115,-- € ebf 75,-- € ebp	offen geschlossen 0,5
7 Kohlhofweg u.a.	WR WA	150,-- € ebf 110,-- € ebp	offen 0,5
8 Mitteldorfer Güter	WA	120,-- € ebf 80,-- € ebp	offen 0,6
9 Richard-Wagner-Straße u.a.	WR WA	115,-- € ebf 75,-- € ebp	offen 0,6
10 Schloßstraße u.a.	WA	120,-- € ebf 80,-- € ebp	offen 0,6
11 Unterdorf	WA	90,-- € ebf 50,-- € ebp	offen 0,6
12 Am Riesenberg u.a.	WA	100,-- € ebf 60,-- € ebp	offen 0,6
13 Neue Mühle	WA	Kein Richtwert	

Bodenrichtwerte stellen durchschnittliche Lagewerte dar. Der Wert eines einzelnen Grundstücks kann je nach Beschaffenheit (Lage, Zuschnitt, Größe, bauliche Ausnutzbarkeit, Erschließungszustand etc.) nach oben oder nach unten abweichen. Der Grundstückswert ist im Bedarfsfalle durch ein Wertgutachten zu ermitteln.

Die Zusammenfassung der Bodenrichtwerte ist nicht zu Zwecken einer sachverständigen Wertermittlung geeignet.

- *
WA: Allgemeines Wohngebiet
WR: Reines Wohngebiet
WI: Wohnbauflächen (Individueller Wohnbau)
WG: Wohnbauflächen (Geschoßwohnungen)
M: Gemischte Bauflächen
G: Gewerbliche Bauflächen
S: Sonderbauflächen